

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Rozbudowa i przebudowa budynku Miejskiego Domu Kultury w Lubaczowie oraz zakup wyposażenia sali widowiskowo kinowej Miejskiego Domu Kultury im. Aleksandra Sas-Bandrowskiego w Lubaczowie

Adres inwestycji:

Marii Konopnickiej 2, 37-600 Lubaczów

Nazwa oraz adres Zamawiającego:

MDK Lubaczów

ul. Marii Konopnickiej 2, 37-600 Lubaczów

Nazwy i kody CPV:

45212300-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

45212150-2 - Roboty budowlane w zakresie kin

39111200-5 - Siedziska teatralne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Program funkcjonalno-użytkowy opracowało:

Miejski Dom Kultury w Lubaczowie

Spis treści

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. W zakresie zaprojektowania.....	3
1.2. W zakresie robót budowlanych.....	4
2. Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu.....	4
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	4
5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	4
5.1. Wymagania względem przygotowania terenu budowy.....	4
5.2. Wymagania dotyczące przygotowania inwestycji.....	4
5.3. Wymagania dotyczące rozwiązań funkcjonalnych.....	5
5.4. Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych.....	5
5.4.1. Montaż podłogi monolitycznej.....	5
5.4.2. Montaż sufitu akustycznego.....	6
5.4.3. Montaż ustrojów akustycznych ściennych.....	6
5.4.4. Dostawa i montaż foteli stałych kinowych	7
6. Modernizacja instalacji elektrycznych.....	9
6.1. Instalacja oświetlenia ogólnego.....	9
6.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego.....	9
6.3. Elementy instalacji technologicznych.....	9
6.4. Pętla indukcyjna.....	9
7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 rozporządzenia).....	10
8. Szacunkowe wyliczenie kosztów inwestycji:.....	13

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie sali widowiskowo – kinowej oraz wykonanie remontu sali widowiskowo - kinowej w Miejskim Domu Kultury w Lubaczowie, ul. Marii Konopnickiej 2, 37-600 Lubaczów w tym:

- a. opracowanie koncepcji rozwiązań architektoniczno - instalacyjnych dla planowanej inwestycji, uzyskanie akceptacji koncepcji przez Zamawiającego,
- b. opracowanie dokumentacji wykonawczej międzybranżowej w zakresie architektury, akustyki z symulacją czasu pogłosu, instalacji elektrycznych, elementów instalacji wentylacji – wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego,
- c. wykonawstwo polegające na: wykonaniu remontu sali widowiskowo – kinowej na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Projektu Wykonawczego.

1.1. W zakresie zaprojektowania

- a. przeprowadzenie wizji lokalnej na budynku,
- b. opracowanie koncepcji projektowej oraz uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego wszystkich przedstawionych koncepcji,
- c. w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, zgody i pozwoleń.
- d. dokumentacja projektowa będzie składać się z:
 - projektu architektonicznego uwzględniającego analizę i ewentualną poprawę bezpieczeństwa w zakresie ochrony p.poż., poprawy warunków ewakuacji,
 - projektów wykonawczych w zakresie instalacji elektrycznych, uwzględniających wytyczne dotyczące badań i pomiarów instalacji i ochrony przeciwporażeniowej,
 - projektów wykonawczych w zakresie obejmującym elementy instalacji grzewczych, sanitarnych w tym klimatyzacji i wentylacji znajdujących się w obszarze Sali widowiskowo-kinowej,
 - projektów wykonawczych w zakresie instalacji okablowania strukturalnego, systemów przeciwpożarowych oraz elektronicznych systemów zabezpieczeń,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - uzyskanie niezbędnych w procesie inwestycyjnym decyzji i uzgodnień,
- e. opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja powinna zawierać zgodnie z obowiązującymi przepisami także:

- plan bioz,
- wytyczne dla projektu organizacji placu budowy, technologii wykonania i montażu,
- projekty obiektów tymczasowych i towarzyszących,
- opracowanie systemu obiegu dokumentacji na budowie i sprawdzenia dokumentacji projektowej.

1.2. W zakresie robót budowlanych

Wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego robót modernizacyjnych oraz wszystkich niezbędnych robót towarzyszących.

2. Charakterystyczne parametry określające aktualny stan obiektu

Budynek obecnie użytkowany – w czasie modernizacji, posiada jedną kondygnację podziemną i trzy nadziemne.

Szacunkowa powierzchnia użytkowa części budynku poddana adaptacji:

Około 300 m² – część kondygnacji parteru.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia wszelkich projektów w zakresie zgodności projektowanych rozwiązań modernizacji instalacji i prac remontowych z Zamawiającym.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Układ pomieszczeń, ich lokalizacja oraz funkcja bez zmian.

Zakres modernizacji Sali widowiskowo – kinowej – nie powinien wpływać na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

5.1. Wymagania względem przygotowania terenu budowy

Organizacja placu budowy leży po stronie wykonawcy i wymaga szczegółowych uzgodnień z Zamawiającym. Strony powinny działać wspólnie w celu zapewnienia Wykonawcy dostępu do mediów.

Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać pracy wykonywanej w budynku oraz budynkach pozostających w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Wszystkie wyłączenia, przełączenia należy zgłaszać Zamawiającemu w terminie siedmiu dni przed rozpoczęciem robót, w celu uzyskania zgody na wyłączenia.

Wykonawca powinien zabezpieczyć systematyczny wywóz odpadów budowlanych powstałych w trakcie realizowanych robót budowlanych uwzględniając koszty z tym związane w ofercie.

Wykonawca powinien zabezpieczyć przed uszkodzeniami istniejące w sąsiedztwie budynku drzewa i krzewy oraz pomieszczenia przyległe do strefy prac oraz elementy wyposażenia pomieszczenia w którym będą prowadzone prace przed zniszczeniem lub pogorszeniem ich własności..

W przypadku podjęcia działań polegających na uszkodzeniu lub zniszczeniu wykonanych już elementów budynku, Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za poczynione szkody. Do jego obowiązków będzie należało naprawienie szkód i udzielenie na wykonane roboty gwarancji.

5.2. Wymagania dotyczące przygotowania inwestycji

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć części budynku niepodlegające modernizacji, w taki sposób aby prowadzone roboty nie ograniczały funkcjonalności budynku oraz nie powodowały ich niszczenia.

5.3. Wymagania dotyczące rozwiązań funkcjonalnych

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania sali widowiskowo kinowej o następujących parametrach:

- Ilość foteli minimum 206sztuk: 12 rzędów po 15 foteli (skrajne fotele wyposażone w straponten – 24szt.) oraz jeden rząd po 11 foteli + 4 miejsca dla niepełnosprawnych w tym rzędzie po 2 na skraju rzędu: razem $(12 \times 15 + 11)$ 191 szt. foteli zamontowanych do podłoża na stałe, a także jeden rząd po 15 foteli przenośnych, montowanych doraźnie w przestrzeni przed sceną widowiskową.
- Wykonania miejsc dodatkowych typu „straponten” – minimum 24szt.
- Ilość miejsca dla niepełnosprawnych – wg obowiązujących przepisów – nie mniej niż 4 szt.
- Dostawa podkładek dla dzieci na fotele kinowe – ilość 100szt.
- Wykonanie audytorium w systemie monolitycznej podłogi z płyt anhydrytowych na konstrukcji stalowej
- Zapewnienie akustyki pomieszczenia odpowiadającej wymaganiom dla sal kinowych - wielofunkcyjnych – czas pogłosu w zakresie od 0,6 do 0,8
- Oświetlenie sali z regulacją natężenia oświetlenia współpracujące z posiadany przez Użytkownika projektorem cyfrowym,
- Wykonanie stanowiska dla akustyka i operatora oświetlenia scenicznego na widowni – wraz z niezbędnymi przyłączami,
- Wykonanie elementów oświetlenia scenicznego.

5.4. Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych

Zakres prac obejmuje wykonanie

5.4.1. Montaż podłogi monolitycznej

Audytorium w sali należy wykonać w formie podłogi monolitycznej na konstrukcji stalowej pokrytej płytami anhydrytowymi o odporności pożarowej mi. REI60. Należy stosować materiały o parametrach nie gorszych niż:

Płyta:

Wysoko zagęszczona płyta anhydrytowa z domieszką włókien celulozowych. Wymiar płyty 600 x 600 x 34 mm lub 1200 x 600 x 34 mm. Wierzch i spód płyty bez aplikacji. Krawędzie łączone metodą podwójne „pióro - wpust”. W opcji impregnacja.

Konstrukcja wsporcza

Systemowa konstrukcja stalowa - Typ audytorium: system konstrukcji tworzący stopnie różnych wysokości - wolno stojące słupki klejone lub przykręcane do podłoża w rozstawie 600 x 600mm, powyżej 500mm spięte trawersami BR-03 lub profilami C40x40 zgodnie z PN-EN 1366-6.

Stopka do podłogi podniesionej

Płynna regulacja wysokości, stal ocynkowana ST3SX, precyzyjne prowadzenie bolca nastawnego, różna budowa konstrukcji dla różnych wysokości.

Klej

Stopka mocowana jest do podłoża klejem poliuretanowym lub za pomocą kołków. Płyty sklejane w technologii podwójne „pióro - wpust” klejem systemowym.

Wysokość montażu

W zakresie 50-500mm typ konstrukcji 1, w zakresie 500 - 1000mm typ konstrukcji 2 (z użyciem trawersu BR-03), powyżej 1000mm typ konstrukcji 3 (z użyciem profili C40x40).

Połączenie ze ścianą: taśma dylatacyjna.

Dane techniczne:

Obciążenie punktowe	do 5kN
Obciążenie powierzchniowe	do 25kN
Reakcja na ogień	A1
Klasa odporności ogniowej	REI 60
Przewodność elektryczna	$< 10^6$
Ciężar całkowity	$\sim 60\text{kg/m}^2$
Standardowa wysokość montażu	50-1000 mm
Grubość płyty	34 mm
Moduł płyty	600 x 600 mm lub 1200 x 600

Przygotowanie podłoża pod wykładzinę. Następnie położenie wykładziny akustycznej w strefie przejść, a wykładziny PCV pod fotelami.

5.4.2. Montaż sufitu akustycznego

Sufit modułowy akustyczny płyta o wymiarach 120x60 cm w kolorze czarnym lub ciemno szarym, nieodbijający światła sufit o wysokiej klasie pochłaniania dźwięku, z krytą lub widoczną konstrukcją nośną. Istnieje możliwość demontażu pojedynczych płyt. System o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Rdzeń płyty wykonany jest z wełny szklanej o wysokiej gęstości. Powierzchnia licowa pokryta jest malowanym, matowo czarnym welonem szklanym. Tył płyty także zabezpieczono welonem szklanym. Konstrukcja wykonana jest z ocynkowanej stali.

W ramach zadania należy wykonać wnękę technologiczną w suficie podwieszanym wykonana z gk pomalowaną na kolor czarny matowy.

5.4.3. Montaż ustrojów akustycznych ściennych

Ustrój akustyczny tkaninowy

Montaż ustroju akustycznego o współczynniku pochłaniania dźwięku wg projektu akustycznego sali, wykonanego z materiałów niepalnych, składającego się z:

- podkonstrukcji wykonanej z profili ze sklejki zabezpieczonej pożarowo,
- wełny skalnej akustycznej,
- pokryty tkaniną transparentną montowaną do systemowych listew montażowych – zaciskających tkaninę.

Rozwiązanie umożliwiające wielokrotny demontaż i montaż tkaniny.

Ustrój akustyczny z paneli fornirowanych

Montaż ustroju akustycznego o współczynniku pochłaniania dźwięku wg projektu akustycznego sali, wykonanego z materiałów niepalnych, składającego się z:

- podkonstrukcji wykonanej z profili ze sklejki zabezpieczonej pożarowo,
- wełny skalnej akustycznej,
- paneli MDF perforowanych, nacinanych o odpowiednim stopniu perforacji,
- paneli MDF bez perforacji.

Zakres prac obejmuje wykonanie obróbek grzejników, glistów drzwi i okienek projekcyjnych, podbudowy pod głośniki oraz inne elementy wyposażenia technologicznego.

5.4.4. Dostawa i montaż foteli stałych kinowych

Zakres kwalifikowany w ramach Programu Infrastruktura domów kultury ze środków finansowych ministra kultury i dziedzictwa narodowego pochodzących z funduszu promocji kultury.

Należy zastosować fotele kinowe w ilości 206 sztuk, o parametrach akustycznych wynikających z projektu akustycznego Sali widowiskowo – kinowej. Należy dostarczyć i zamontować fotel o parametrach nie gorszych niż:

1. fotele powinny być dopuszczone do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. rozkład i sposób zamontowania foteli musi spełniać wymogi aktualnych przepisów i norm, a w szczególności § 261 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami),
3. wraz z fotelem należy dostarczyć badania akustyczne oferowanego modelu fotela. Badania muszą jednoznacznie wskazywać, że zostały wykonane dla oferowanego modelu fotela.
4. **Elementy składowe fotela:**
 - konstrukcja nośna – wykonana z profili metalowych – wspornik nogi wykonany z profilu minimum 60x30x2mm . Stopa fotela 3D – wykonana z profilowanej, tłoczonej blachy o wysokości min. 25mm (trwały i estetyczny element – brak widocznych spawów) i symetrycznym względem kształtownika rozstawie otworów montażowych min 240 mm. Stopa ustawiona symetrycznie względem łączącego się z nią kształtownika. Nie dopuszcza się konstrukcji o grubości profilu metalowego poniżej 2mm, wykonanych z tworzywa sztucznego, zawierających elementy drewniane.
 - oparcie i siedzisko – trudno-zapalne, profilowane z pianki PU wykonane w technologii wtrysku do formy. Wewnątrz pianek zatopione powinny być metalowe stelaże stanowiące element nośny konstrukcji podnoszący wytrzymałość i odporność na odkształcenia. Gęstość pianek min 59 kg/m³
 - podłokietniki – wykonane z litego drewna bukowego, barwionego lub w kolorze naturalnym, malowane lakierem poliuretanowym.
 - boki fotela – tapicerowane zewnętrzne w rzędzie
 - osłona oparcia – profilowane (sklejka bukowa o gr min 10 mm)
5. Tkanina: łatwo zmywalna, bezwzględna możliwość czyszczenia na mokro bez utraty właściwości niepalnych- dedykowana do obiektów kulturalnych – nie dopuszcza się tkanin o fakturze tkanej. Skład materiałowy min. 50% PES, 15 % PA, 35 % ACRYL-gramatura tkaniny minimum 410gr/m², ścieralność tkaniny minimum 250 000 cykli w skali Martindale.
6. Atest na trudnozapalność oraz toksyczność jednoznacznie wskazującego na oferowaną tkaninę przy zachowaniu opisanych parametrów.
7. Mechanizm składania siedziska – mechanizm składania siedziska wyposażony w spowalnicz, celem uniknięcia uderzenia siedziska po zwolnieniu miejsca przez Użytkownika – siedzisko składa się w sposób cichy. Spowalnicz produkowany seryjnie, umieszczony w stalowej konsoli ze względu na wytrzymałość. Nie dopuszcza się jako spowalniczy stosowania: wkładów z materiałów miękkich (filc, podkładki, tekstylia itp.).

8. Numeracja rzędów i foteli: haft komputerowy – projekt do zatwierdzenia przez Zamawiającego; wszystkie fotele numerowane; numeracja rzędów na tapicerowanym boku skrajnego fotela, cyfry rzymskie; numeracja miejsc umieszczona na oparciu fotela, cyfry arabskie
9. mocowanie fotela do podłoża musi zapewniać jego stabilność.
10. siedziska zamocowane w sposób umożliwiający ich wymianę bez potrzeby rozkręcania pozostałych elementów fotela.
11. Parametry wytrzymałościowe tkaniny wg poniższych norm lub równoważnych:
 - Wytrzymałość na rozciąganie wg normy (PN-EN ISO 13934-1): wynik min 300 N
 - Odporność wybarwienia na tarcie wg normy (PN-EN ISO 105-X12) na mokro/ na sucho: wynik minimum 4
 - Odporność wybarwień na działanie światła sztucznego wg normy PN-EN ISO 105 B02, wynik minimum 6
 - Pilling (mechacenie tkaniny) wg normy PN-EN ISO 12945-2, wynik minimum 4
12. Wymiary fotela:
 - moduł fotela – moduł fotela zostanie przez wykonawcę ustalony po dokonaniu obmiaru z natury.
 - wysokość fotela – od 102 cm do 108 cm.
 - głębokość fotela – zgodna z przepisami p.poż – (obmiar z natury).
 - rozkład i sposób zamontowania foteli musi spełniać wymogi aktualnych przepisów i norm, a w szczególności § 261 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 z 2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
13. Wymagane atesty i certyfikaty :
 - Atest (sprawozdanie) z badań wytrzymałościowych w zakresie bezpieczeństwa Użytkowania, wg PN-EN 12727:2016
 - Atest (sprawozdanie) z badań zapalności mebli tapicerowanych wg PN-EN 1021-1:2014 i PN-EN 1021-2:2014
 - Atest (sprawozdanie) z badań lotnych toksycznych produktów spalania materiałów dla zestawu tapicerskiego wg PN-88/B-02855:1988
 - Atest higieniczny – wydany przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny
 - Badania akustyczne wg PN-EN ISO 354: 2005 - umożliwiający identyfikację z oferowanym fotelem.
14. Oferowane fotele muszą charakteryzować się następującym współczynnikiem pochłaniania dźwięku α dla foteli pustych -zgodnie z PN-EN ISO 354:2005: (dopuszczalne odchylenie +/- 5 %).

f (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000
Fotel pusty	0,50	0,70	0,80	0,85	0,85	0,85

15. Oferowane fotele muszą charakteryzować się następującym współczynnikiem pochłaniania dźwięku α dla foteli zajętych -zgodnie z PN-EN ISO 354:2005: (dopuszczalne odchylenie +/- 5 %).

f (Hz)	125	250	500	1000	2000	4000
Fotel zajęty	0,60	0,75	0,85	0,85	0,85	0,80

6. Modernizacja instalacji elektrycznych

W ramach zadania należy wykonać roboty elektryczne w następującym zakresie:

6.1. Instalacja oświetlenia ogólnego

W Sali należy wykonać oświetlenie ogólne sufitowe i ścienne w technologii LED, adresowalne z regulacją natężenia oświetlenia w protokole DALI. Instalacja oświetleniowa będzie sterowana z paneli dotykowych montowanych w miejscach wskazanych przez Użytkownika oraz będzie współpracować z projektorem kinowym. Umożliwi tworzenie scen świetlnych oraz płynne ściemnianie i rozjaśnianie.

6.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego

W sali należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego na bazie opraw oświetleniowych dedykowanych do sal kinowych i teatralnych (zaciemnionych) oraz oświetlenie przeszkodowe LED z buforem zasilania awaryjnego do oświetlenia przeszkód na drogach ewakuacyjnych.

6.3. Elementy instalacji technologicznych

W ramach zadania należy wykonać elementy instalacji oświetlenia scenicznego, elektroakustyki i mechaniki scenicznej w zakresie:

- przewodowania instalacji elektroakustycznej (kino i estrada)
- wykonanie przyłączy stanowiska operatora elektroakustyka na widowni - przyłącze podłogowe (DMX, LAN x 10, zasilanie 230V x 3).
- wykonanie przyłączy stanowiska elektroakustyka na widowni - przyłącze podłogowe (LAN x 4, zasilanie 230V x 3)
- inne okablowanie wg wymagań Zamawiającego,
- dostawa i montaż sztankietów oświetleniowych stałych we wnękach nad widownią
- dostawa i montaż wież oświetleniowych pionowych na ścianach bocznych
- okablowanie do sterowania automatem kurtynowym i mechaniką górną sceny.
- Obwody zasilające – gniazd porządkowych wraz z montażem gniazd w ścianach z ustrojów akustycznych

6.4. Pętla indukcyjna

W Sali widowiskowo – kinowej należy wykonać system pętli indukcyjnej służący do wzmacniania dźwięku dla osób słabo – słyszących i niedosłyszących posługujących się aparatami słuchowymi.

W zakresie będzie dostawa, montaż i uruchomienie systemu:

- System pętli indukcyjnej z przesunięciem fazy,
- Dostawa wzmacniacza,
- dostawa i montaż okablowania,
- uruchomienie, kalibracja do normy PN EN 60118-4.

Prace związane z pętlą należy wykonać na etapie robót budowlanych.

7. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia (zgodnie z § 19 ust. 3 rozporządzenia)

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Wytyczne programowo – funkcjonalne dotyczące przedmiotu zamówienia przygotowane przez Inwestora.

Ustawa Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2006r. Nr156, poz.1118 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75, poz. 690 - zm. z 2003r. nr 33, poz. 270 z 2004r. nr 109, poz. 1156.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 poz. 1554).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. 2015 poz. 1146).

Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. Nr 1994 nr 24 poz. 83 (Opracowano na podstawie: t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, Nr 94, poz. 658, Nr 121, poz. 843, z 2007 r. Nr 99, poz. 662, Nr 181, poz. 1293, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 152, poz. 1016, z 2015 r. poz. 932, 994, 1639).

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 - tekst jednolity)

Ustawa z dnia 7 maja 1999r. O ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Z 1999 r. nr 41, poz. 412, z 2002r. Nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, z 2003r. Nr 80, poz.717, z 2006r. 220, poz. 1600),

chwała nr XV/243/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 listopada 2011r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Oświęcimiu, obejmującego teren Pomnika Zagłady, na którego obszarze położony jest Pomnik Męczeństwa w Oświęcimiu wraz z jego strefą ochronną ustaloną Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.05.1999r.

PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych

PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu

PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych.

PN-B-01030:2000 Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych

PN-B-01037:1987 Projekty budowlane. Zasady rzutowania

PN-B-01040:1988 Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne

PN-B-02151-01:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem

PN-B-02151-02:1987 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach

- PN-B-02151-3:1999** Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
- PN-B-02361:2010** Pochylenia połączeń dachowych
- PN-B-02851-1:1997** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja
- PN-B-02857:1982** Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne
- PN-B-02862:1993** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych
- PN-B-02863:1997** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02863:1997/Az1:2001** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa (Zmiana Az1)
- PN-B-02864:1997** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru
- PN-B-02864:1997/Az1:2001** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (Zmiana Az1)
- PN-B-02865:1997** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02865:1997/Ap1:1999** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
- PN-B-02877-4:2001** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-02877-4:2001/Az1:2006** Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
- PN-B-03430:1983** Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- PN-B-03430:1983/Az3:2000** Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana Az3)
- PN-B-03434:2014** Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-B-04620:1989** Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja
- PN-B-13080:1997** Szkło budowlane. Nazwy i określenia
- PN-E-05003-01:1986** Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne
- PN-EN 12665:2008** Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia
- PN-EN 13119:2009** Ściany osłonowe - Terminologia
- PN-EN 1363-1:2001** Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 14195:2006/Ap1:2008** Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14411:2005** Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN 14411:2009** Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
- PN-EN 520:2006** Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN ISO 10077-1:2002** Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda uproszczona
- PN-EN ISO 11091:2001** Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu
- PN-EN ISO 4157-1:2001** Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
- PN-EN ISO 4157-2:2001** Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
- PN-EN ISO 4157-3:2001** Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
- PN-EN ISO 7345:1998** N Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje

- PN-IEC 61024-1:2001** Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne
- PN-ISO 128-50:2006** Rysunek techniczny. Zasady ogólne przedstawiania. Część 50: Wymagania podstawowe dotyczące przedstawiania powierzchni na przekrojach i kładach
- PN-ISO 1803:2001** Budownictwo Tolerancje. Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
- PN-ISO 3880-1:1999** Budownictwo. Schody. Terminologia
- PN-ISO 6707-1:1994** Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne
- PN-ISO 6707-1:2008** Budynki i budowle. Terminologia. Część 1: Terminy ogólne
- PN-ISO 6707-2:2000** Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach
- PN-ISO 9229:2005** Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
- PN-ISO 9699:2003** Właściwości użytkowe w budownictwie Wykaz zagadnień do przeglądu uwarunkowań przedsięwzięcia Zawartość karty przedsięwzięcia przygotowywanej dla projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:1997** Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-N-01256-02:1992** Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja
- PN-B-02020:2008 „Ochrona cieplna budynku”
- PN-B-02403:1982 „Temperatury obliczeniowe zewnętrzne”
- PN-B-03406 „Obliczeniowe zapotrzebowanie na ciepło pomieszczeń o kubaturze do 600 m³”
- PN-B-03430:1982 „Wentylacja w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej”
- PN-EN ISO 6946 „Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła”
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03215:1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami. Projektowanie i wykonanie.
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- N-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-06200:2002 Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru. Wymagania podstawowe.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli.
- PN-B-03263:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- N-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
- PN-86/B-02480 Grunty budowlane. Określenia symbole, podział i opis gruntów.
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Grunty budowlane. Obliczenia statyczne i projektowanie. Tablice do projektowania konstrukcji metalowych, W. Bogucki, M. Żybertowicz, Arkady 2005.
- PN-IEC 60364-4-41:2017 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-42: 2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-IEC 60364-4-43: 2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-45:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia.
- PN-IEC 60364-4-46:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-IEC 60364-4-47:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zastosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

PN-IEC 60364-4-443:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

PN-IEC 60364-4-473:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.

PN-IEC 60364-4-481:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.

PN-IEC 60364-4-482:2018 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

PN-IEC 60364-5-53:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza.

PN-IEC 60364-5-54:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-IEC 60364-5-56:2012 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

PN-IEC 60364-5-537:2017 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.

PN-IEC 60364-6-61:2008 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenie odbiorcze.

PN-84/E-02033 Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym.

PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1 –miejsca pracy we wnętrzach.

PN- EN 1838 Oświetlenie stosowane – oświetlenie awaryjne.

PN-IEC 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

PN-ISO 6790:1996 Sprzęt i urządzenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych i zwalczania pożarów. Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej, wyszczególnienie.

PN-ISO 6790/Ak:1997 Sprzęt i urządzenia do zabezpieczeń przeciwpożarowych i zwalczania pożarów. Symbole graficzne na planach ochrony przeciwpożarowej, arkusz krajowy.

PN-E-08350-14 :2002 Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

PKN-CEN/TS 54-14, Systemy sygnalizacji pożarowej, Część 14:Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.

PN-EN50173-1:2002, EN 50174-1:2002, EN 50174-2:2002, PN-EN 50310,

EIA/TIA 568A „Okablowanie telekomunikacyjne biurowców”.

IA/TIA 569 „Kanały telekomunikacyjne w biurowcach”.

EIA/TIA 606 „Administracja infrastruktury telekomunikacyjnej w biurowcach”.

Specyfikacja standardu kategorii 5E – TIA/EIA 568, ISO/IEC11801 (II wydanie),

Specyfikacja tras kablowych, lokalizacji i budowy paneli – TIA/EIA 569-A.

8. Szacunkowe wyliczenie kosztów inwestycji:

Szacunkowy koszt inwestycji wyliczono w oparciu o:

- wartość kosztorysową inwestycji wskaźniki cenowe Sekocenbud,
- zbiór jednostkowych wskaźników cenowych z zakresu budownictwa ogólnego mieszkaniowego oraz przemysłowego na roboty inwestycyjne, remontowe,
- koszt wcześniej zrealizowanych obiektów.

Szacunkowa wartość zamówienia:

Podłoga audytoryjna monolityczna	106 462,50 zł netto
Wykładziny akustyczne	46 513,50 zł netto
Akustyka ścian i sufitu (opcja 1)	196 257,60 zł netto
Instalacja oświetleniowa ze sterowaniem	57 525,60 zł netto
Fotele kinowe	318 420,00 zł netto
Inne prace	19 800,00 zł netto
Oprzewodowanie instalacji technologicznych konieczne do wykonania	53 988,00 zł netto
System pętli indukcyjnej	43 560,00 zł netto
Opracowanie dokumentacji projektowej	30 624,00 zł netto
Całkowita szacunkowa wartość zamówienia	873 151,20 zł

10.06.2019

Opracowała: arch. Magdalena Jaczevska